



SUSTAINABLE
ENERGY WEEK

#EUSEW2021

X Jornada BioEconomic® Sitges 2021

“Biofilia, reconectando la ciudad y los edificios con la naturaleza”



Bio Economic



Ajuntament de Sitges



Palau Maricel
Viernes, 29 de Octubre 2021
10h a 13h



Plan Estratègic Rehabilitación
Energética Integral de Hoteles



Interface®



instituto
tecnológico
de galicia



WELL™

MARKET
PARTNER

¿QUÉ ES WELL?

La segunda ola de la sostenibilidad

ITG

Primera entidad en España que alcanza un acuerdo con WELL para desarrollar su **formación oficial en España y América Latina** y prestar servicios de verificación en edificios.



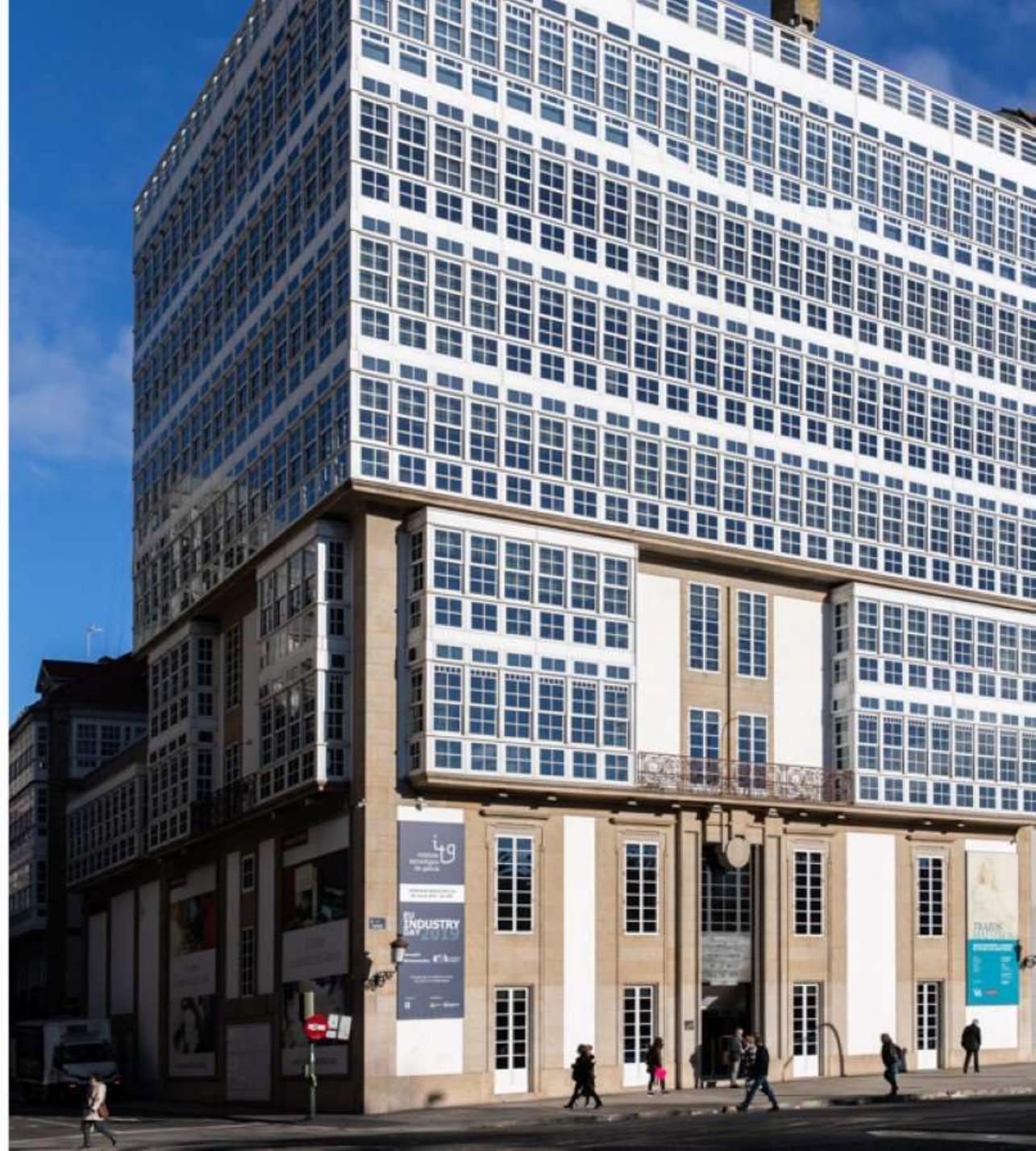
ITG

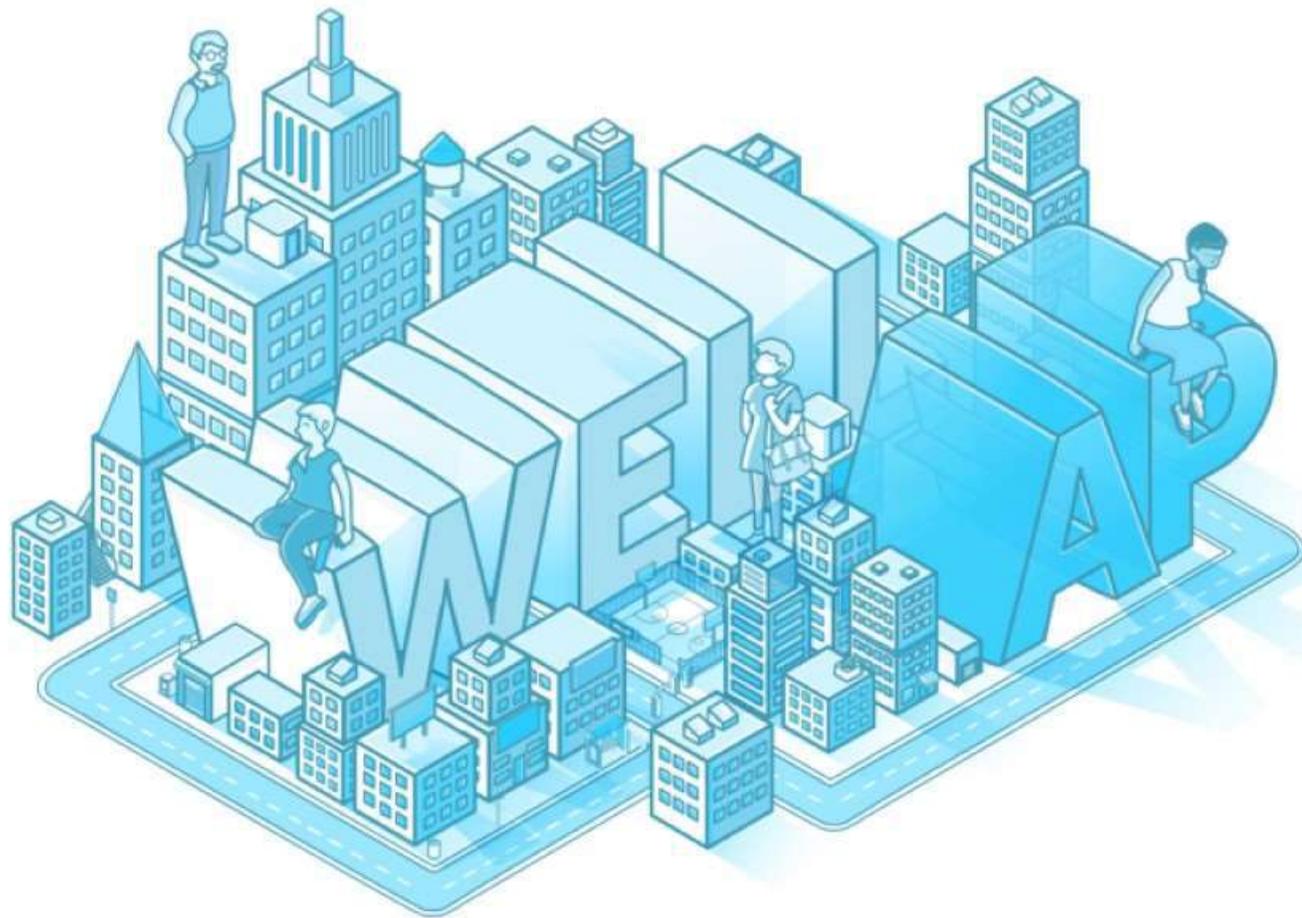
Fundación privada
sin ánimo de lucro **desde**
1991

Reconocida como
Centro Tecnológico Nacional

Amplia trayectoria en
construcción sostenible

Organismo certificador
BREEAM® en España
desde 2009





¿Qué es WELL?



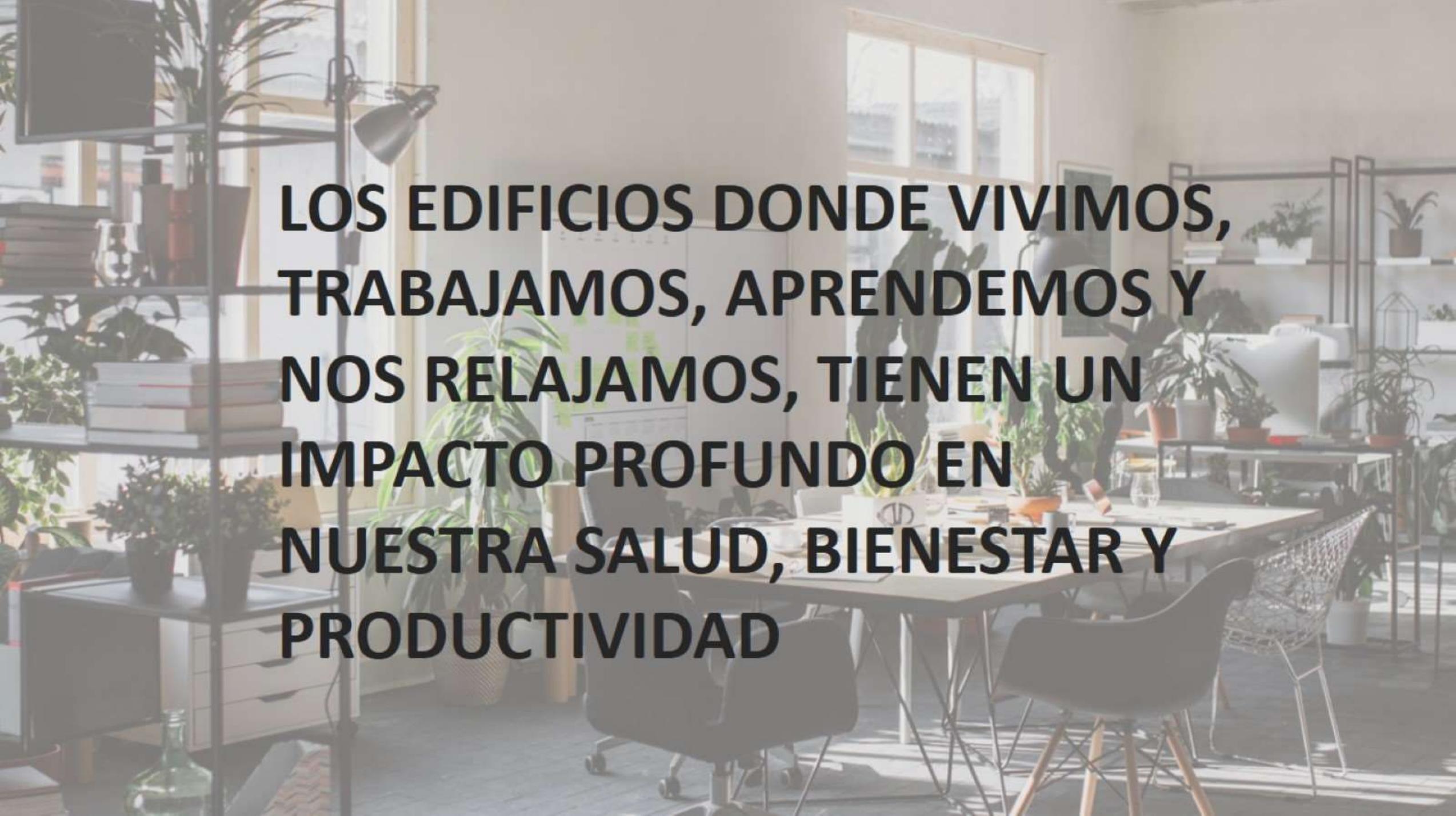
¿CUÁNTO TIEMPO PASAMOS EN ESPACIOS CERRADOS CADA DÍA?





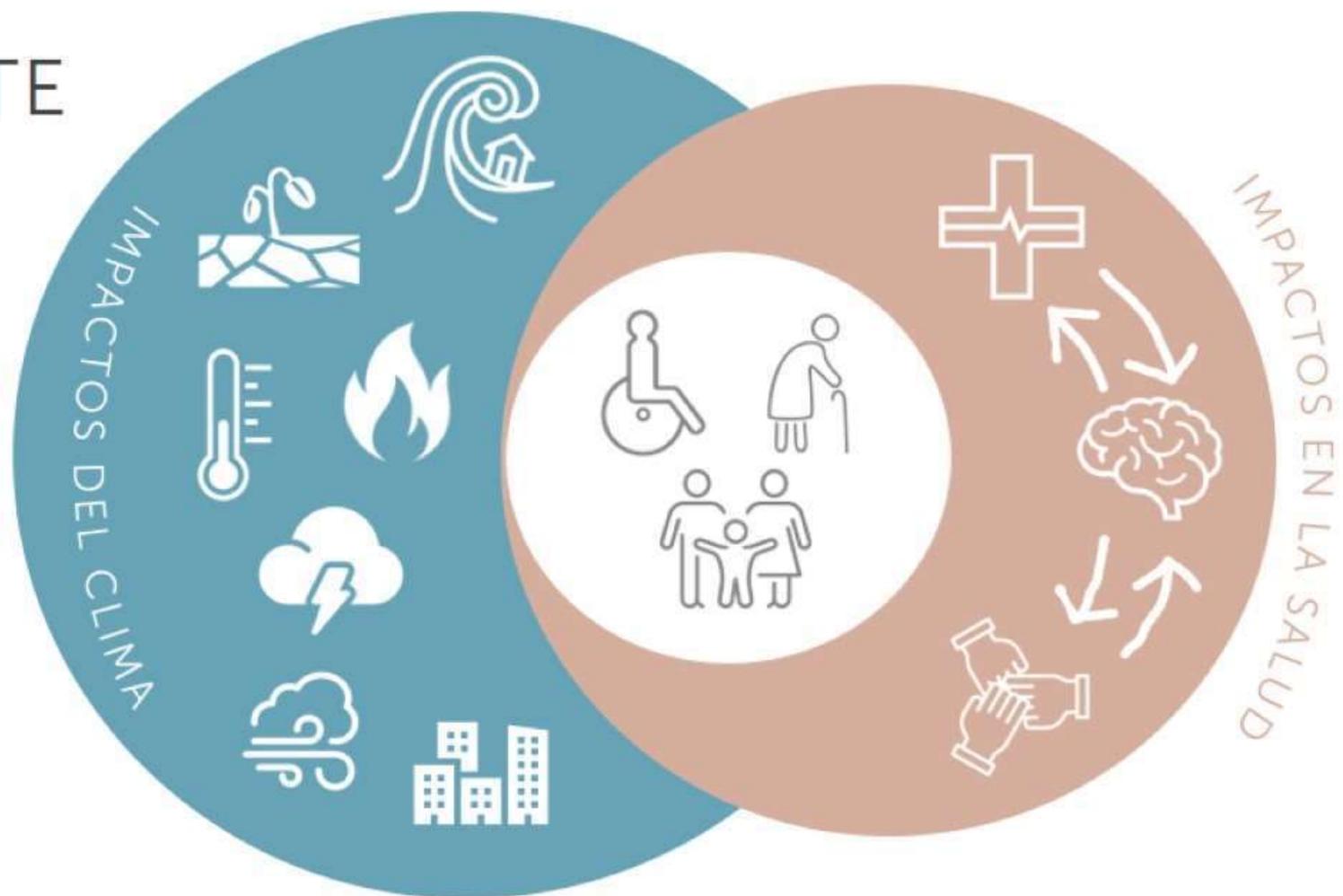
Klepeis NE, Nelson WC, Ott WR, et al. The National Human Activity Pattern Survey (NHAPS): a resource for assessing exposure to environmental pollutants. *Journal of exposure analysis and environmental epidemiology*. 2001;11(3):261-252.

PASAMOS EN
TORNO AL **90%**
DEL TIEMPO EN
ESPACIOS
CERRADOS

A modern, bright office space with a dining table, chairs, and many indoor plants. The scene is well-lit, likely by natural light from a large window in the background. The office furniture includes a long wooden table with several black chairs, some with wooden legs. There are numerous potted plants of various sizes and types scattered throughout the room, including a large one in the foreground. A desk with a computer monitor and a lamp is visible on the left. The overall atmosphere is clean, organized, and inviting.

**LOS EDIFICIOS DONDE VIVIMOS,
TRABAJAMOS, APRENDEMOS Y
NOS RELAJAMOS, TIENEN UN
IMPACTO PROFUNDO EN
NUESTRA SALUD, BIENESTAR Y
PRODUCTIVIDAD**

LA SALUD EN UN CLIMA CAMBIANTE



Estudio centrado en una muestra de la población estadounidense.



WELL es el certificado del edificio centrado en la salud y el bienestar de las personas

SALUD Y BIENESTAR

Introduce medidas basadas en la evidencia enfocadas a mejorar la salud y el bienestar de los ocupantes del edificio

BASADO EN EL RENDIMIENTO

Proceso de certificación que incluye la verificación del rendimiento por parte de un evaluador externo

RECERTIFICACIÓN

Cada tres años. De esta manera se garantiza que el cumplimiento de las medidas continúe durante la fase de uso



El **WELL Building Standard** se compone de 112 medidas organizadas en 10 conceptos



AIRE



AGUA



ALIMENTACIÓN



ILUMINACIÓN



MOVIMIENTO



CONFORT
TÉRMICO



SONIDO



MATERIALES



MENTE



COMUNIDAD





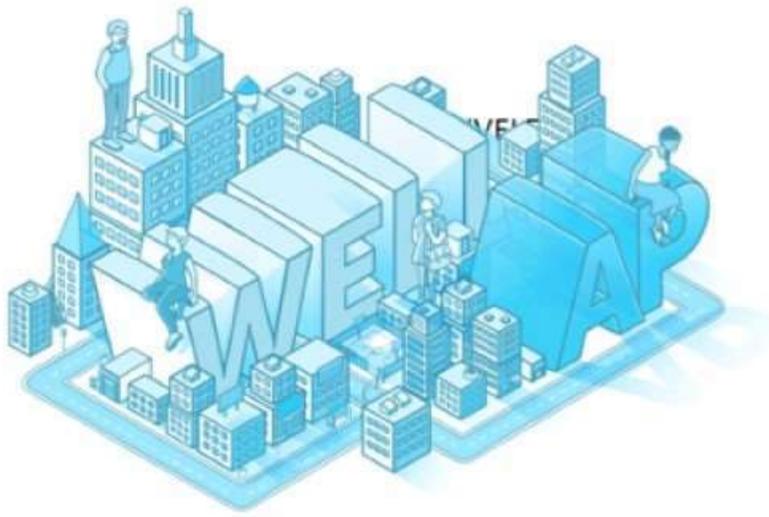












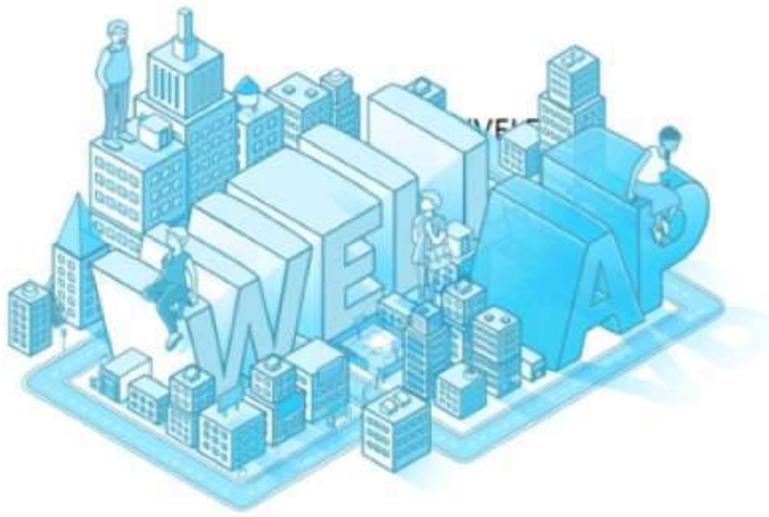
Existen **dos modalidades** de certificación en **WELL v2**

WELL V2

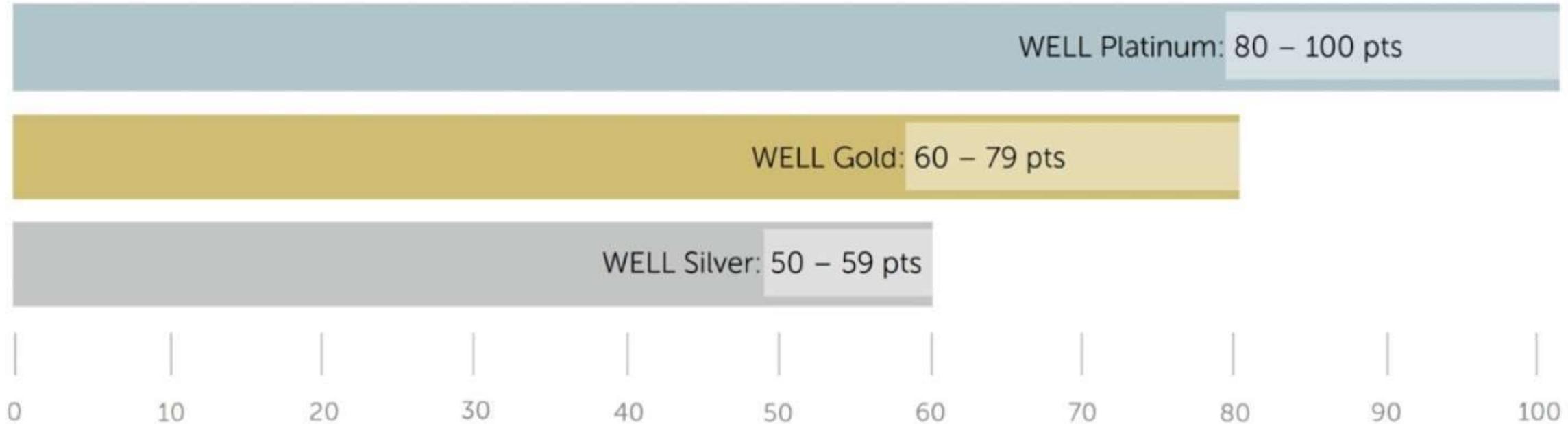
Una única certificación que se adapta a cualquier edificio sin importar su uso o el ámbito de proyecto (reforma interior, obra nueva, rehabilitación completa, etc.)

WELL V2 Core

La modalidad para aquellos edificios en los que el propietario no sea el que va a utilizar el edificio (edificios en alquiler o venta a terceros)



La puntuación se organiza en **tres niveles**



WELL colabora con los diferentes certificados de sostenibilidad para mejorar el impacto de los edificios en las **personas** y en el **medioambiente**





WELL sigue el siguiente **proceso de certificación**



Performance verification



Pruebas de CALIDAD DEL AIRE para gases orgánicos e inorgánicos, partículas, etc.



Tests de CALIDAD DEL AGUA para químicos disueltos, sólidos en suspensión, etc.



Medición de las PROPIEDADES DE LA ILUMINACIÓN calidades de color, intensidad, espectro luminoso, etc.



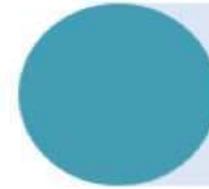
Pruebas de TÉRMICAS: temperatura de bulbo seco, temperatura radiante y humedad relativa.



Mediciones de ELEMENTOS ACÚSTICOS como niveles de decibelios, reverberaciones, etc.



PERFORMANCE VERIFICATION

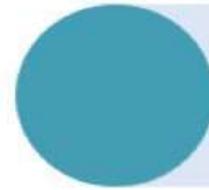


CALIDAD DEL AGUA

Lectura directa turbidez y cloro
Toma de muestras y envío a
laboratorio



PERFORMANCE VERIFICATION

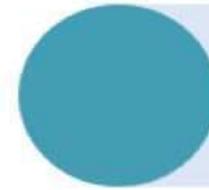


TESTS ILUMINACIÓN

Lux
Melanopic lux



PERFORMANCE VERIFICATION

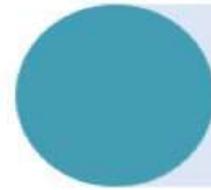


CONFORT TÉRMICO

Temperatura de bulbo seco
Temperatura radiante
Humedad relativa



PERFORMANCE VERIFICATION



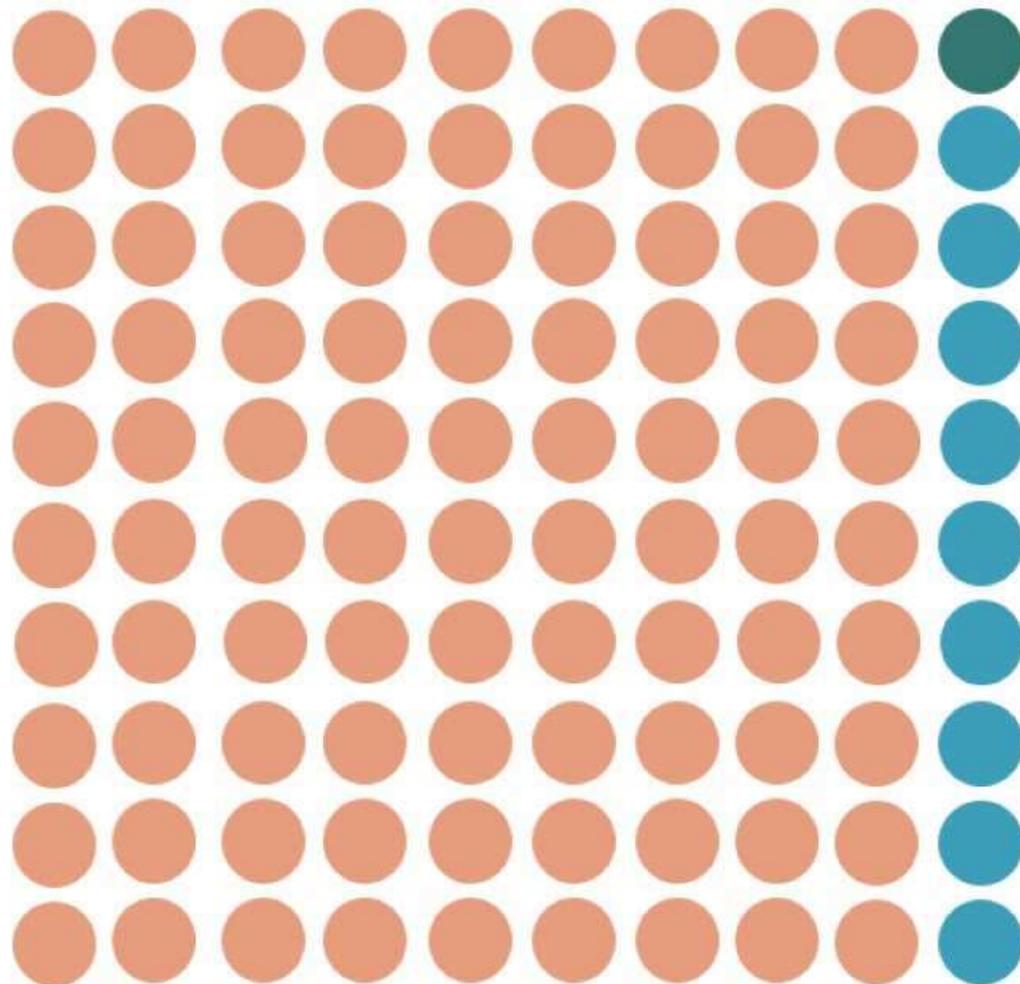
CONFORT ACÚSTICO

Ruido ambiente

Privacidad

Tiempo reverberación

INVERTIR EN LAS PERSONAS PARA EL RETORNO DE LA INVERSIÓN



COSTES DE UN NIVEL POBRE DE BIENESTAR

COSTES DIRECTOS & INDIRECTOS

Compensación de los trabajadores
Presentismo

Seguros
Médicos
Absentismo
Incapacidad

COSTES OCULTOS

Ventas
Exceso personal
Compromiso / moral

Retrasos
Accidentes
Inconveniencia clientes

ASID Headquarters

Washington DC

(American Society of Interior Designers)



DATOS TRAS UN AÑO DE USO

- Los niveles de CO2 se redujeron en un 58%.
- El absentismo laboral se redujo en un 19% .
- Reducción del presentismo: los trabajadores afirman aprovechar el 90% de su tiempo. Esto supone un aumento del 16%.

Landsec workplace

London



DATOS TRAS UN AÑO DE USO

- 40%. Aumento satisfacción con la calidad del aire.
- 25% Aumento satisfacción con la iluminación gracias al sistema de iluminación circadiana.
- Aumento del 20% de la productividad

¿QUÉ HACEMOS?

1

**FORMACIÓN
OFICIAL**

2

**PERFORMANCE
VERIFICATION**

3

**MONITORIZACIÓN
CALIDAD AIRE INTERIOR**

4

**DIVULGACIÓN Y
CONOCIMIENTO**





FORMACIÓN ONLINE

1

**CURSO INTRODUCCIÓN A
WELL**

Inscripción inmediata

2

**CURSO WELL AP
EXAM PREP**

26 octubre 2021
NUEVO CURSO WELL V2

¿QUÉ HACEMOS?

1

**FORMACIÓN
OFICIAL**

2

**PERFORMANCE
VERIFICATION**

3

**MONITORIZACIÓN
CALIDAD AIRE INTERIOR**

4

**DIVULGACIÓN Y
CONOCIMIENTO**



¿QUÉ HACEMOS?

1

**FORMACIÓN
OFICIAL**

2

**PERFORMANCE
VERIFICATION**

3

**MONITORIZACIÓN
CALIDAD AIRE INTERIOR**

4

**DIVULGACIÓN Y
CONOCIMIENTO**





EL MAYOR
EVENTO
WELL

DIVULGACIÓN Y CONOCIMIENTO

WELLFERENCE 2022

FECHA
CONFIRMADA
22/02/2022

WE ARE WELL
wellservices.itg.es

itg WELL[™]
instituto
tecnológico
de galicia
MARKET
PARTNER

